

**FICHA PARCELA RESULTANTE PROYECTO DE ACTUACIÓN DE LOS  
SECTORES UrM-1, UrM-2, UrM-3 y UrM-4 DE LAS NN.SS. DE ALDEATEJADA**

**DENOMINACIÓN: A1-49-3**

**DATOS GENERALES:**

- Planeamiento General: NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO MUNICIPAL
- Planeamiento Desarrollo: PLAN PARCIAL
- Régimen del suelo: SUELO URBANIZABLE
- Gestión y procedimiento: SISTEMA DE COOPERACIÓN

**ADJUDICATARIOS: (POR SUBROGACIÓN REAL)**

- Nombre: D. FELICÍSIMO CRIADO ÁLVAREZ y D<sup>a</sup>. INÉS MARÍA PAZ VELASCO JIMÉNEZ  
(100% pleno dominio carácter ganancial)
- Dirección: C / Peña de Francia, 2  
37.187 ALDEATEJADA (SALAMANCA)
- Parcela aportada: 133

**DATOS URBANÍSTICOS:**

- Superficie: 1.549,8490 m<sup>2</sup>
- Edificabilidad asignada: 791,4704 m<sup>2</sup>
- Edificabilidad consumida: 254,0000 m<sup>2</sup>
- N<sup>o</sup> viviendas: 2 uds
- Uso previsto: RESIDENCIAL
- Linderos: Norte: Parcela A1-49,2 y 51-2 (Reservas)  
Sur: Calle Vertical IX  
Este: Carretera Autonómica C-512  
Oeste: Parcelas B1-47-(2,3) y B1-47-(4,5,6)
- Costes de urbanización: 27.584,07 €
- Participación: 0,544088%
- Edificación actual: Vivienda de dos plantas
- Ordenanza: La correspondiente a la manzana tipo A1 del Plan Parcial
- Cargas: LIBRE

- Observaciones: NINGUNA

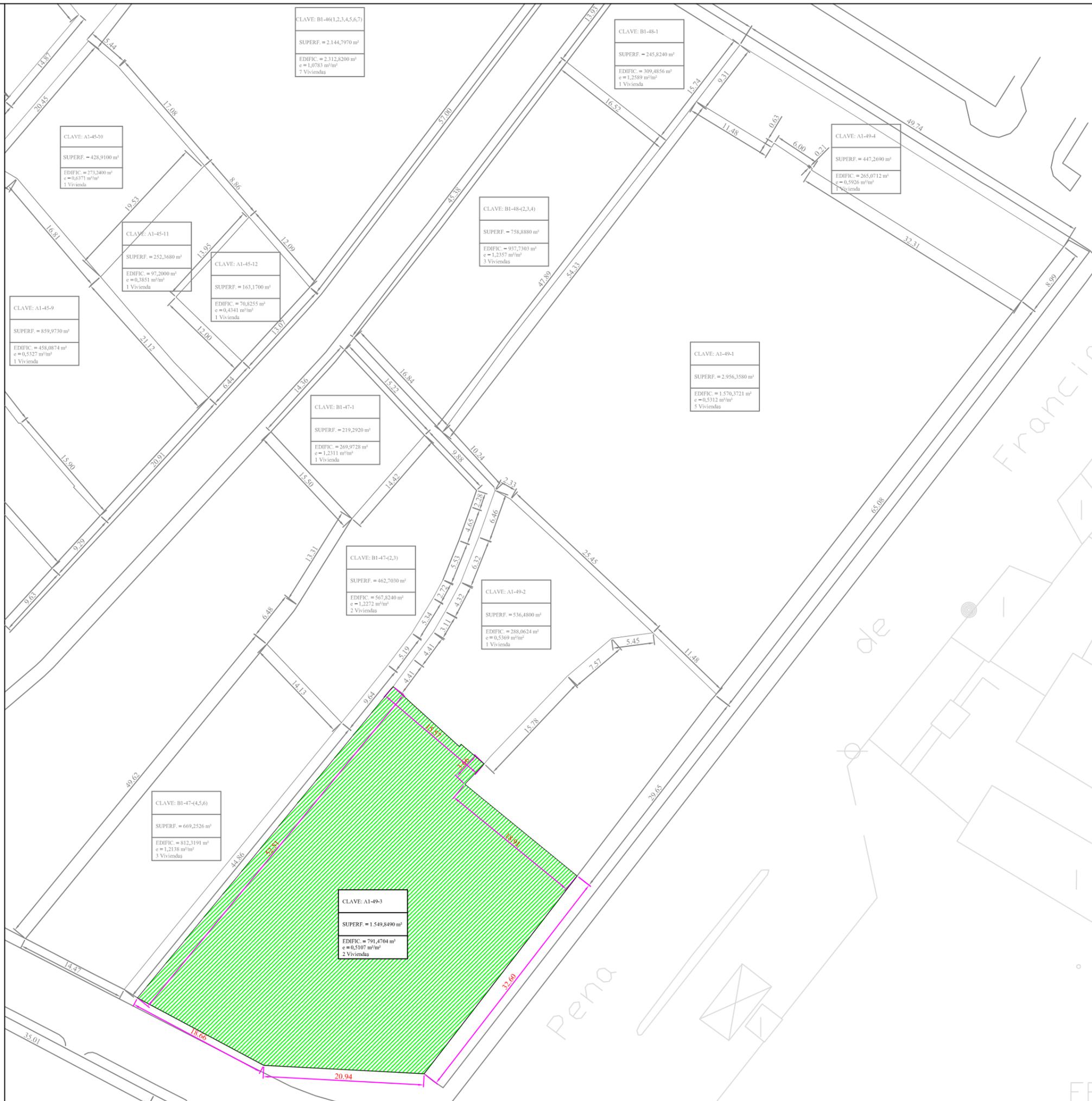
# FICHA DE PARCELA RESULTANTE

## A1-49-3



<b>SUPERFICIE:</b>	1.549,8490 m <sup>2</sup>
<b>USO GLOBAL:</b>	RESIDENCIAL
<b>USO PORMENORIZADO:</b>	VIVIENDA
<b>ORDENANZA:</b>	MANZANA TIPO A1
<b>EDIFICABILIDAD:</b>	791,4704 m <sup>2</sup>
<b>Nº MÁXIMO VIVIENDAS:</b>	2 Uds
<b>TITULAR:</b>	(POR SUBROGACIÓN REAL) D. FELICÍSIMO CRIADO ÁLVAREZ Y D <sup>a</sup> . INÉS MARÍA PAZ VELASCO JIMENEZ (100% pleno dominio carácter garancial)
<b>CUOTA PARTICIPACIÓN:</b>	0,544088%
<b>AFECCIÓN ECONÓMICA:</b>	27.584,07€
<b>FINCA ORIGINAL:</b>	133

Escala = 1/500



CLAVE: B1-46(1,2,3,4,5,6,7)  
SUPERF. = 2.144,7970 m<sup>2</sup>  
EDIFIC. = 2.312,8200 m<sup>2</sup>  
e = 1,0783 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>  
7 Viviendas

CLAVE: B1-48-1  
SUPERF. = 245,8240 m<sup>2</sup>  
EDIFIC. = 309,4856 m<sup>2</sup>  
e = 1,2589 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>  
1 Vivienda

CLAVE: A1-45-10  
SUPERF. = 428,9100 m<sup>2</sup>  
EDIFIC. = 273,2400 m<sup>2</sup>  
e = 0,6371 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>  
1 Vivienda

CLAVE: A1-49-4  
SUPERF. = 447,2690 m<sup>2</sup>  
EDIFIC. = 265,0712 m<sup>2</sup>  
e = 0,5926 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>  
1 Vivienda

CLAVE: A1-45-11  
SUPERF. = 252,3680 m<sup>2</sup>  
EDIFIC. = 97,2000 m<sup>2</sup>  
e = 0,3851 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>  
1 Vivienda

CLAVE: B1-48(2,3,4)  
SUPERF. = 758,8880 m<sup>2</sup>  
EDIFIC. = 937,7303 m<sup>2</sup>  
e = 1,2357 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>  
3 Viviendas

CLAVE: A1-45-12  
SUPERF. = 163,1700 m<sup>2</sup>  
EDIFIC. = 70,8255 m<sup>2</sup>  
e = 0,4341 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>  
1 Vivienda

CLAVE: A1-45-9  
SUPERF. = 859,9780 m<sup>2</sup>  
EDIFIC. = 458,0874 m<sup>2</sup>  
e = 0,5327 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>  
1 Vivienda

CLAVE: A1-49-1  
SUPERF. = 2.956,3580 m<sup>2</sup>  
EDIFIC. = 1.570,3721 m<sup>2</sup>  
e = 0,5312 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>  
5 Viviendas

CLAVE: B1-47-1  
SUPERF. = 219,2920 m<sup>2</sup>  
EDIFIC. = 269,9728 m<sup>2</sup>  
e = 1,2311 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>  
1 Vivienda

CLAVE: B1-47(2,3)  
SUPERF. = 462,7030 m<sup>2</sup>  
EDIFIC. = 567,8240 m<sup>2</sup>  
e = 1,2272 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>  
2 Viviendas

CLAVE: A1-49-2  
SUPERF. = 536,4800 m<sup>2</sup>  
EDIFIC. = 288,0624 m<sup>2</sup>  
e = 0,5369 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>  
1 Vivienda

CLAVE: B1-47(4,5,6)  
SUPERF. = 669,2526 m<sup>2</sup>  
EDIFIC. = 812,3191 m<sup>2</sup>  
e = 1,2138 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>  
3 Viviendas

CLAVE: A1-49-3  
SUPERF. = 1.549,8490 m<sup>2</sup>  
EDIFIC. = 791,4704 m<sup>2</sup>  
e = 0,5107 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>  
2 Viviendas